



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS  
SECRETARIA DE GESTÃO DA CIDADE E MOBILIDADE URBANA

**ALVARÁ**

**078/2017**

Tipo:	Habite-se Total	Inscrição Municipal do imóvel	108401.1
Responsável pela Obra:	SPE Fragata Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CPF/CNPJ:	11.270.076/0001-53
Nome do Empreendimento:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRAGATA PARK PLAZA	Término da Obra:	-----
Endereço da Obra:	Rua Manoel Lucas de Oliveira nº. 980 - Fragata	CEP:	96030-370
Responsável Técnico:	Eng. Civil Paulo Henrique A. Marveira Junior	Inscrição Municipal R. Técnico:	597898.0
Descrição da Atividade:	MINHA CASA MINHA VIDA	Número de Unidades:	120
Descrição das Áreas:		Requerimentos	Plantas:
Área Terreno:	4.997,30m <sup>2</sup>	200.039149/2016	329/2011
Área Existente:	-----		
Área Construída:	6.485,88m <sup>2</sup>	PRAZO	PAVIMENTOS
Área á Regularizar:	-----	-----	05
Área á Demolir:	-----		
Área Total:	6.485,88m <sup>2</sup>	De acordo: 23 de JANEIRO 2017	
Área Real (ABNT):	7.913,33m <sup>2</sup>		
Área de Construção(ABNT):	6.473,55m <sup>2</sup>		
Taxa de Ocupação:	32,45%		
Observações e Ressalvas:	<p>Este Alvará deverá ser fixado em local visível ao público, conforme Lei Municipal nº. 4819/02, art. 1º. Conforme Art. 60 da Lei 5528/08, é condição para expedição de "Carta de Habitação" (Habite-se) que os passeios estejam pavimentados e arborizados nos termos da lei.</p> <p>Deverá atender ao disposto nos Artigos 146 e 147 da Lei 5528/08.</p> <p>Este Alvará terá validade enquanto estiverem válidas as licenças e/ou autorizações vinculadas a sua liberação e não autoriza ou implica em supressão, remoção, transplante ou corte de espécie arbórea localizada no lote, objeto deste documento.</p> <p>Alvará emitido com base em Quadro de Áreas (ABNT) elaborado pelo Responsável Técnico.</p>		
		<p><b>Arq. Raul Marques</b> Chefe de Departamento de Licenciamento de Projetos</p> <p>Arq. Raul Marques CAU A22973-3</p> <p><b>Eng. Jacques Reydams</b> Secretário SGCMU</p> <p>Engº Jacques Reydams Secretário - SGCMU Matr. 35758</p>	